

Số: 583/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án bản án số 28/2022/DS-ST ngày 04/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành; bản án số: 255/2022/DSPT ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; quyết định số 293/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; quyết định số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022; quyết định số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý ngày 25/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Xét các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại ấp Phú Long, xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre của ông Đặng Văn Hùng, sinh năm 1962 – địa chỉ: số 327, ấp Phú Long, xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ 14 có ký hiệu 196-6, 196-5-1, diện tích 433m² (trong đó có 60m² đất ONT) tọa lạc tại xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (trong phần diện tích đất này có diện tích đất 6,9m² gắn ngôi mộ).

1.2. Tài sản trên đất:

Mít: từ 01 đến 04 năm tuổi: 20 cây; Mít dưới 01 năm tuổi: 14 cây; Chuối: 08 bụi; Dừa mới trồng: 11 cây; Chanh mới trồng: 10 cây; Mía: 04 bụi (mỗi bụi 01m).

Trụ bê tông cốt thép: 02 cây (dài 1,4x3m; đường kính 1,4m) dùng để làm cầu.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đánh giá chất lượng hoạt động đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bến Tre.

2.2. Là doanh nghiệp tuân thủ pháp luật trong thẩm định giá, đã có hồ sơ đã thẩm định giá trong thời gian 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên và đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

2.3. Có kế hoạch để thẩm định giá cụ thể (thời gian thực hiện, thời gian ban hành chứng thư...)

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá thẩm định, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định sai.

2.5. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

2.6. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để bảo đảm cho việc xác định giá đối với tài sản cần thẩm định giá.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện thẩm định giá.

Trong thời gian 03 ngày làm việc (từ ngày 05/7/2023 đến 17 giờ ngày 07/7/2023).

4. Hồ sơ tham gia gồm có:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp; Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá...) bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá.

Hồ sơ nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bến Tre;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Văn Thương